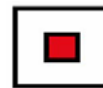
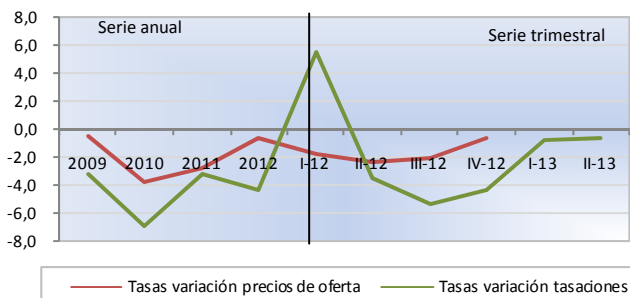


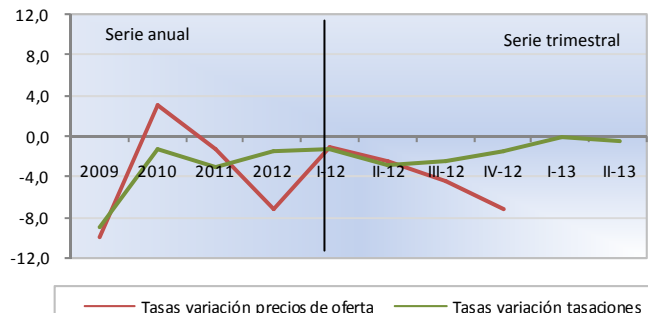
INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA EN LA C.A. EUSKADI	Datos anuales				Datos trimestrales					Datos mensuales			
	2009	2010	2011	2012	II-12	III-12	IV-12	I-13	II-13	Abr-13	May-13	Jun-13	Jul-13
PRECIOS Y COSTES													
Precios de la oferta (Oferta inmobiliaria. Gobierno Vasco)													
Vivienda libre nueva (Euros/m ² útil)	4.032,5	3.877,4	3.769,5	3.742,1	3.734,6	3.729,7	3.742,1	n.p	n.p				
Tasa interanual	-0,50	-3,80	-2,78	-0,73	-2,44	-2,06	-0,73						
Vivienda usada (Euros/m ² útil)	3.778,9	3.891,0	3.841,6	3.564,7	3.771,0	3.684,0	3.564,7	n.p	n.p				
Tasa interanual	-10,00	3,00	-1,27	-7,21	-2,38	-4,51	-7,21						
Tasaciones. Ministerio Vivienda													
Vivienda libre nueva (<= 2 años) Euros/m ² construido)	2.958,1	2.751,2	2.640,6	2.524,1	2.552,7	2.557,3	2.524,1	2.564,5	2.533,7				
Tasa interanual	-3,30	-7,00	-3,30	-4,41	-3,58	-5,38	-4,41	-0,80	-0,70				
Vivienda usada (>2 años) Euros/m ² construido)	2.645,0	2.613,6	2.521,3	2.484,4	2.481,9	2.467,1	2.484,4	2.521,3	2.469,6				
Tasa interanual	-8,90	-1,20	-3,00	-1,46	-2,91	-2,54	-1,46	0,00	-0,50				
Índice de precios de Vivienda. INE (Tasa interanual)													
Vivienda nueva (Tasa interanual)	-10,20	-1,60	-7,70	-15,10	-15,60	-15,30	-13,30	-12,90	-9,80				
Vivienda usada (Tasa interanual)	-6,10	-4,10	-5,10	-15,60	-16,90	-15,60	-9,90	-15,50	-4,50				
Índice de costes de edificación. Eustat (Tasa interanual)	-13,00	0,60	-9,60	-14,70	-14,60	-15,00	-15,30	-8,90	-13,10	0,20	0,90	0,10	0,40
0,90	0,50	0,60	0,70	0,90	0,60	-0,20	-0,20	0,40					
ACTIVIDAD MERCADO													
OFERTA													
Viviendas iniciadas. EVIT. Gobierno Vasco													
Viviendas libres	3.855	2.572	4.804		504	n.p	n.p	n.p	n.p				
Tasa interanual	-37,90	-33,30	186,80		-63,00								
Viviendas protegidas	3.196	4.950	4.540	2.420	459	1.041	635	434	1.022				
Tasa interanual	-48,90	54,90	-8,30	-46,70	-59,52	282,88	-63,86	52,28	122,66				
% Protegidas / Total iniciadas	45,30	65,80	48,10		47,66								
Viviendas terminadas. EVIT. Gobierno Vasco													
Viviendas libres	8.782	6.409	5.851	4.757	734	980	2.195	1.107	n.p				
Tasa interanual	-3,30	-27,00	-8,70	-18,70	-61,86	-23,97	220,82	30,54					
Viviendas protegidas	4.672	4.991	5.473	3.835	839	591	1.867	207	576				
Tasa interanual	-6,60	6,80	9,70	29,90	-34,66	-74,44	153,03	-61,52	-31,35				
% Protegidas / Total terminadas	34,70	43,80	48,30	44,63	53,33	37,62	45,96	15,75					
DEMANDA													
TRANSACCIONES DE VIVIENDA													
Compraventa notarios. Ministerio de Vivienda													
Viviendas nuevas libres (número)	6.457	6.110	4.724	3.873	748	896	1.837	320	487				
Tasa interanual	-18,40	-5,40	-22,70	-18,01	-14,42	-19,35	-4,82	-21,94	-34,89				
Viviendas usadas (número)	8.017	13.415	9.593	7.431	1.811	1.468	2.486	1.185	1.478				
Tasa interanual	13,70	67,30	-28,50	-22,53	-30,24	-25,97	-2,93	-22,39	-18,39				
Viviendas protegidas (número)	3.240	3.799	3.792	3.623	935	509	1.653	118	262				
Tasa interanual	-17,20	17,30	-0,20	-4,46	12,38	-49,20	-2,99	-77,57	-65,89				
Transmisiones registradores. INE													
Viviendas nuevas libres (número)	3.918	4.531	3.098	2.329	362	585	336	336	336	142	136	58	227
Tasa interanual	-27,80	15,60	-31,60	16,70	-46,53	-13,59	15,26	-31,26	-7,18	-11,25	9,68	-19,44	118,27
Viviendas usadas (número)	8.193	10.728	8.906	7.101	1.509	1.559	1.363	1.363	1.363	404	437	522	514
Tasa interanual	-22,70	30,90	-17,00	23,60	-25,15	-22,67	-60,15	-29,29	-9,68	-5,61	-20,40	-1,88	-4,28
Viviendas protegidas (número)	3.353	4.051	3.424	3.265	769	761	398	398	398	133	103	162	180
Tasa interanual	-0,70	20,80	-15,50	7,30	73,20	0,53	-68,29	-33,88	-48,24	-44,35	-46,35	-31,93	-46,11
Etxebide. Gobierno Vasco													
Número de inscritos en régimen de alquiler	59.021	62.409	64.170	67.358	67.969	69.392	66.459	43.755	47.612				
Número viviendas sorteadas	1.639	1.434	1.805	517	137	198	182	0	0				
FINANCIACIÓN													
Hipotecas formalizadas. INE													
Nº hipotecas formalizadas	27.491	30.781	23.082	17.033	3.957	3.872	3.553	4.228	2.283	757	947	579	
Tasa interanual	-14,40	12,00	-25,00	26,20	-21,40	-11,72	-26,00	-25,30	-42,30	-35,60	-36,60	-53,64	
Importe total hipotecas formalizadas (miles de Euros)	3.962,5	4.464,8	3.306,4	2.222,0	495,30	480,20	485,20	524,40	282,50	101,10	112,60	68,80	
Tasa interanual	-24,50	12,70	-25,95	32,80	-42,27	-22,28	-32,60	-31,18	-42,96	-32,60	-39,14	-57,08	
Financiación Pública de Vivienda. Gobierno Vasco													
Financiación pública de vivienda (nº total préstamos aprobados)	2.322	1.378	652	685	145	103	337	84	174				
Tasa interanual	-16,00	-40,70	-52,69	5,06	-6,45	-40,46	26,69	-15,15	20,00				
Financiación pública de vivienda (importe en millones €)	554,11	323,16	120,31	60,81	4,05	5,2	49,88	10,09	35,06				
Tasa interanual	19,50	-41,70	-62,77	-49,46	-88,48	-87,52	22,37	-85,72	865,68				
Tipo de interés (Euribor). Banco de España													
Ratio de dudosisdad (adquis viv con garantía hipotecaria). Banco de España	1,62	1,35	2,01	1,11	1,28	0,89	0,60	0,57	0,50	0,52	0,48	0,50	0,52
Restricciones concesión créditos Europa. BCE													
Restricciones concesión créditos España. BCE	16,80	7,80	17,30	13,25	13,00	13,00	10,00	10,00	4,00				
Tasa interanual	10,00	2,80	13,90	8,30	11,11	0,00	11,00	22,20	0,00				
MERCADO DE TRABAJO													
Total ocupados (miles). EPA													
Total ocupados (miles). EPA	931,95	938,7	931,6	875,3	886,4	861,3	859,4	846,9	846,8				
Tasa interanual	-6,40	0,70	-0,80	-6,04	-4,68	-7,55	-7,12	-5,28	-4,47				
Ocupados sector construcción (miles). EPA	74,60	69,50	63,20	53,30	57,80	48,80	50,90	54,60	52,00				
Tasa interanual	-17,10	-7,00	-9,10	-15,70	-7,37	-21,29	-23,34	-1,62	-10,04				
% de ocupados construcción / total	8,00	7,40	6,80	6,10	6,52	5,67	5,92	6,45	6,14				
Tasa de paro. EPA	11,04	10,50	12,00	14,87	14,56	15,48	16,16	16,28	15,46				
OTROS INDICADORES													
IPC general (Variación anual). INE													
IPC general (Variación anual). INE	3,30	1,70	3,10	2,70	1,90	2,50	2,80	2,50	1,80	1,50	1,80	2,00	2,20
IPC alquiler vivienda (Variación anual). INE	0,20	0,70	1,50	1,00	1,10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,80
Coste salarial total. INE (Euros por mes y trabajador)													
Coste salarial total. INE (Euros por mes y trabajador)	2.162,1	2.206,4	2.209,7	2.224,2	2.207,70	2.219,70	2.340,60	2.155,12	2.211,36				
Tasa interanual	4,70	2,00	0,20	0,70	2,40	1,30	-2,16	1,23	0,17				
Aportación de la construcción al PIB. (%). Eustat	8,40	7,80	6,60	6,53	6,38	6,50	6,65	6,11	5,86				
PIB per cápita. INE	30.703	31.314	31.288										
Tasa variación interanual del PIB. Eustat	-3,80	0,30	0,60	-1,20	-1,00	-1,50	-1,70	-1,90	-1,50				



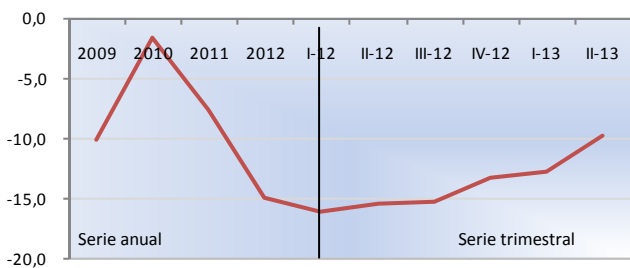
Evolución tasas de variación Precios viviendas nuevas libres



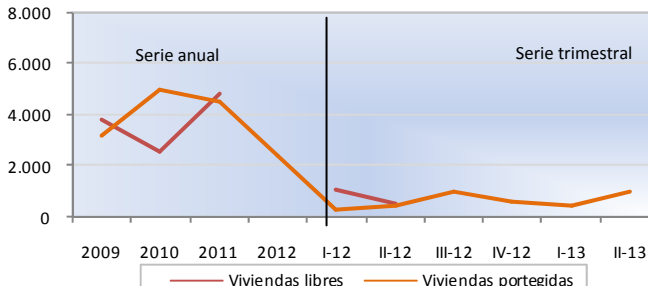
Evolución tasas de variación Precios viviendas usadas



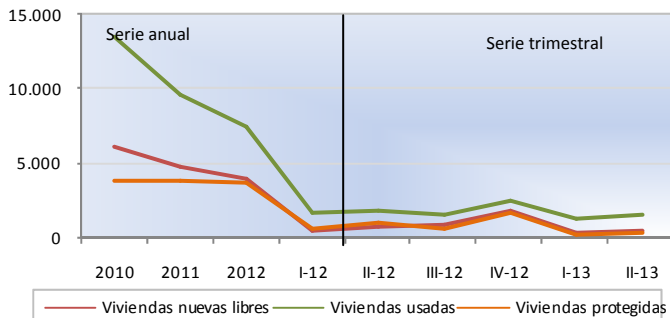
Evolución tasas de variación IPV



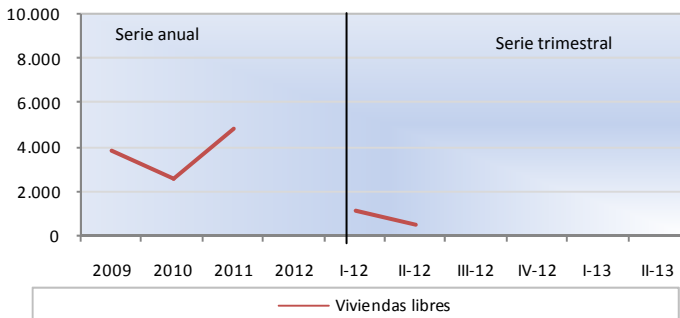
Evolución viviendas iniciadas



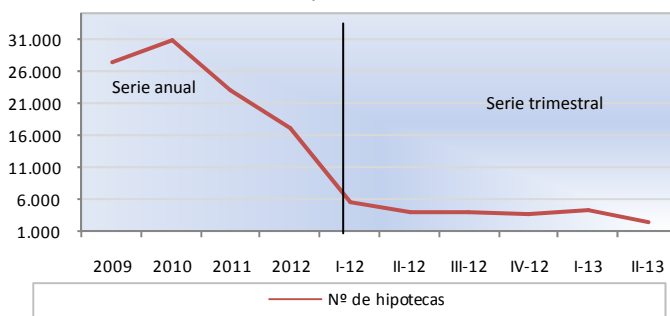
Evolución comprventas de viviendas



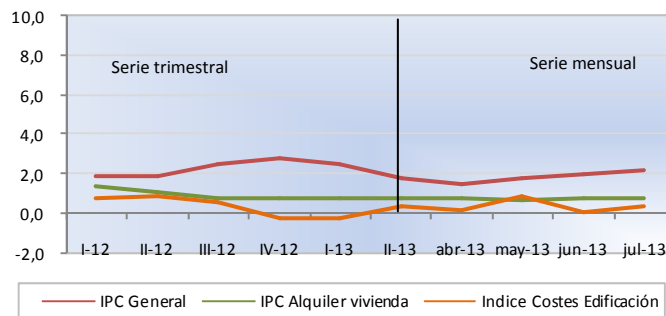
Evolución viviendas iniciadas



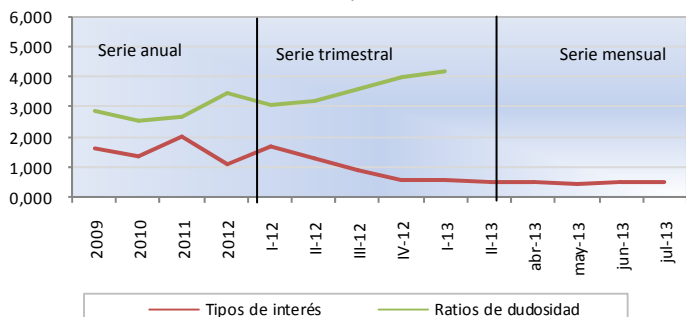
Evolución hipotecas formalizadas



Evolución IPC e ICCE



Evolución tipos de interés



Evolución inscritos en Etxebide en régimen de alquiler y viviendas sorteadas

